

WZÓR UMOWY
Umowa nr

zawarta w dniu w Dzierżoniowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Inspekcją Weterynaryjną Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Dzierżoniowie z siedzibą przy ul. Batalionów Chłopskich 7, 58-200 Dzierżoniów, NIP: 882-17-85-058, Regon: 890723976 reprezentowaną przez:.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
z siedzibą przy ul.
NIP REGON:
reprezentowanym przez:.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o sygn. PIWadm.241.17.2024, niepodlegającego ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont holu i korytarza w obiekcie Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Dzierżoniowie.
2. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określony został w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz w Projekcie wnętrza Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Dzierżoniowie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie w szczególności:
 - 3.1. wolny od wad wykonawstwa,
 - 3.2. wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i profesjonalnej wiedzy technicznej,
 - 3.3. wykonany przy zachowaniu wymagań przepisów BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, wszelkie wymagane uprawnienia oraz sprzęt techniczny niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz gwarantuje, że zostanie on wykonany z zachowaniem najwyższej staranności i profesjonalizmu.
5. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek, poleceń i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.

§2**TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy **do dnia 31.07.2024 r.**
2. Za dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac bez uwag, o którym mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) w godz. od 7:30 do 15:30 lub w innych dniach i godzinach wcześniej ustalonych z Zamawiającym.
4. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Inspekcja Weterynaryjna Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Dzierżoniowie, ul. Batalionów Chłopskich 7, 58-200 Dzierżoniów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności objęte przedmiotem umowy w terminach uzgodnionych uprzednio z przedstawicielem Zamawiającego, tj. z:
-,
tel., adres e-mail:
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności rozszerzenia zakresu prac bądź dokonania napraw wykraczających poza czynności objęte przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi uprawnieniami wymaganymi do należytego i zgodnego z warunkami umowy, wykonania przedmiotu umowy.
8. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy, posiadających wymagane przepisami certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej, w krajach Unii Europejskiej oraz w innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, jak również wolnych od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
10. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych wyrobów budowlanych nie spełniających wymogów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do polecenia Wykonawcy niezwłocznego ich demontażu, usunięcia oraz zastąpienia prawidłowymi wyrobami budowlanymi. Przedmiotowe czynności nastąpią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto nie będą powodować zmian terminów realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt do dokonania odkrywek i przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy wniesione lub używane w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników realizujących wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na adres e-mail: lub telefonicznie pod numer
17. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) takiego zorganizowania i zabezpieczenia miejsca pracy, by podejmowane czynności w możliwie najmniejszym stopniu utrudniały normalne funkcjonowanie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Dzierżoniowie,
 - b) bieżącego sprzątnięcia terenu robót i pozostawienia go w należytej czystości po wykonaniu prac oraz do zagospodarowania odpadów, powstałych w wyniku realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) przestrzegania zasad bhp i ppoż. obowiązujących w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Dzierżoniowie i wymaganych przy pracach objętych niniejszą umową.
18. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu prac lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
19. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu Umowy i ma obowiązek gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji Umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru prac (wykaz dokumentacji powykonawczej wg uzgodnień).

§ 3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (wartość wraz z należnym podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z Formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do Umowy), nie przekroczy kwoty:

..... zł brutto
(słownie:).

2. Wartość przedmiotu zamówienia obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania robót, koszt materiałów, koszt użytego sprzętu, koszty dojazdu, koszty wywiezienia gruzu oraz zobowiązań gwarancyjnych.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynika z niestaranego obliczenia ceny oferty.

4. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, lub innych prac, wcześniej niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z zakresem potwierdzonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie kosztorys na prace dodatkowe przy zachowaniu stawek wynagrodzenia nie wyższych niż te, jakie zostały określone w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe lub inne prace bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

ZASADY ROZLICZANIA

1. Niezwłocznie po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 5 ust. 7 oraz przekazanie prawidłowo opracowanej dokumentacji powykonawczej.
3. Należność płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Terminem dokonania zapłaty jest moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. W przypadku, gdy transakcja objęta jest mechanizmem podzielonej płatności, Wykonawca jest zobowiązany nanieść na fakturze adnotację: "mechanizm podzielonej płatności".
7. Wykonawca będący czynnym płatnikiem podatku VAT oświadcza, że jest opodatkowany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W przypadku niefigurowania, na moment realizacji płatności, rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia następuje do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca podlega zwolnieniu z podatku VAT podmiotowemu lub przedmiotowemu, zobowiązany jest do zamieszczenia takiej informacji na fakturze. W takim wypadku nie mają zastosowania przepisy określone w ust. 7-9.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§5

PRZEDTAWICIELE STRON I ODBIORY PRAC

1. Zamawiający uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany dokonać zgłoszenia na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającemu faktu wykonania prac objętych przedmiotem umowy i gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym oraz stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
4. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku niestwierdzenia wad przy odbiorze, odbiór będzie tzw. odbiorem końcowym bez uwag.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (tzw. odbiór z uwagami) oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady. Po usunięciu wad sporządzony zostanie dodatkowy protokół odbioru, który w przypadku niestwierdzenia dalszych wad będzie wywierał skutki tzw. odbioru końcowego bez uwag. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został prawidłowo wykonany cały przedmiot umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego w celu usunięcia wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest:
..... tel. kontaktowy
9. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest:
..... tel. kontaktowy

§6

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej robót i udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie prace określone w § 1 umowy na okres ... **miesiące**. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Okres gwarancji biegnie od chwili protokolarnego odbioru należycie zrealizowanego przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest przesłanie Wykonawcy przez Zamawiającego zgłoszenia ujawnionych wad. Zamawiający może dokonać zgłoszenia wad przesyłając je na adres e-mail Wykonawcy: Datą zgłoszenia wady będzie data wysłania wiadomości e-mail.
4. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji, przyjmowanie i potwierdzanie zgłoszeń Zamawiającego, dotyczących wad przedmiotu zamówienia w dni robocze w godz. 8:00 do 15:00.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w ciągu 3 dni roboczych od momentu przyjęcia zgłoszenia i dokonać naprawy w ciągu 7 kolejnych dni roboczych.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia lub pokrycia kosztów jej naprawy.

§7

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz innych przepisów prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy i przez czas jej obowiązywania.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy

- w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym to jest bez okresu wypowiedzenia w całości lub części, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę standardów jakościowych prac objętych przedmiotem umowy.
 3. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w całości lub w części może zostać przesłane Wykonawcy faksem niezwłocznie potwierdzonym pisemnie.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust 2 i 3 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu faktycznego, należytego wykonania umowy lub jej części a Zamawiający nie ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialności odszkodowawczej.
 5. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne, w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto zamówienia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto zamówienia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
 12. Ewentualne spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
 14. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
 - c) Załącznik nr 3 – Projekt wnętrza.

ZAMAWIAJACY:**WYKONAWCA:**